



MyLife Stage

江戸川区
南小岩5丁目

建築条件付売地 / 全1区画

JR総武線

「小岩」駅徒歩13分



南西側公園につき住環境良好



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 浅原 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250606

制震装置【マモリー】

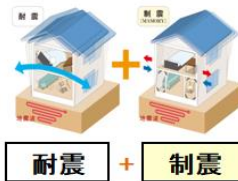
MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 江戸川区南小岩5丁目
住居表示 / 江戸川区南小岩5丁目
用途地域 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 160%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南東側:私道 幅員約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年2月完成予定

Equipment

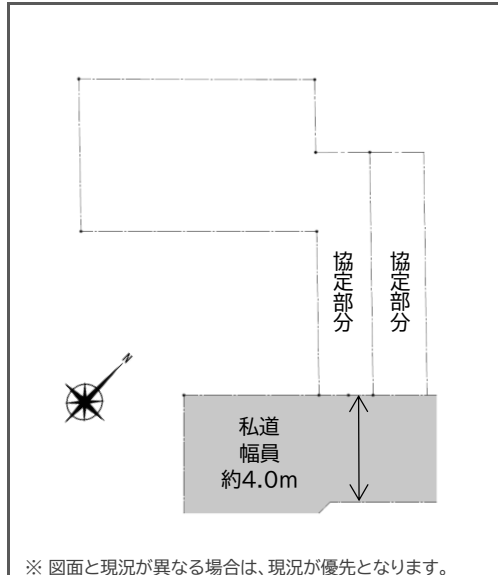
	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	A+ガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

下小岩小学校 《約500m(徒歩7分)》
小岩第五中学校 《約1km(徒歩13分)》
江戸川メディケア病院 《約600m(徒歩8分)》
ワイズマート 南小岩店 《約450m(徒歩6分)》

住宅ローン減税《省エネ基準適合住宅》

Access Map



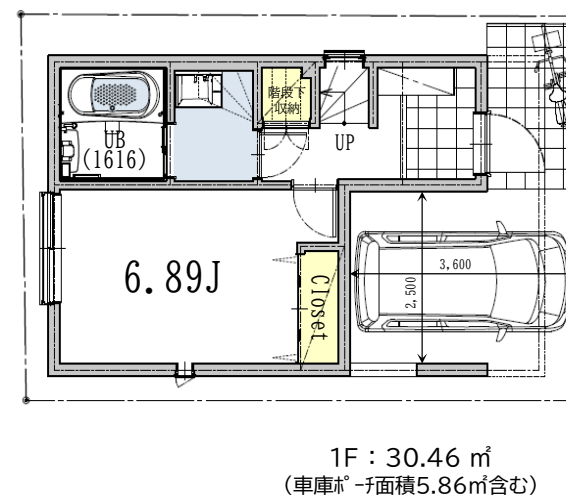
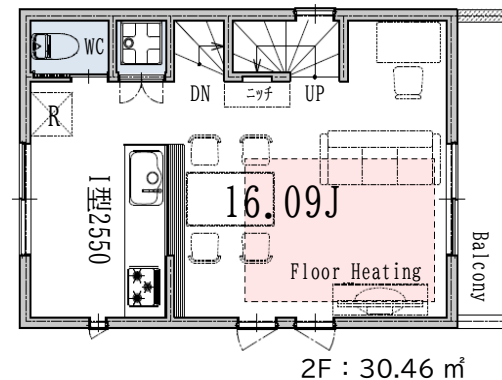
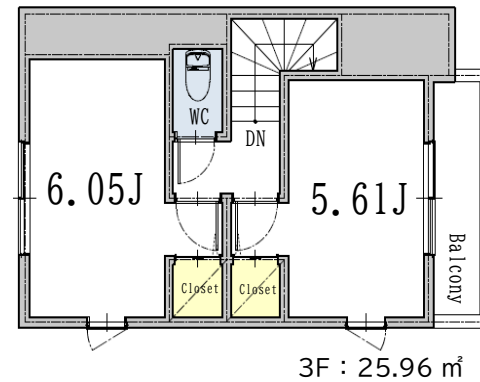
※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

江戸川区南小岩5丁目

建築条件付売地

全1区画



合計価格：5,280万円(税込)

土地価格：3,036万円

建物参考価格：2,244万円(税込)

土地面積：67.81㎡

建物面積：86.88㎡
(車庫ポーチ面積5.86㎡含む)

断熱等級5相当

【フラット35】S対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250606